

### **QUESITO N°1**

*avendo la sottoscritta già' partecipato alla gara precedente ,ed essendo stata annullata per i motivi di cui alla R/R prot. n. 5056 del 9.05.2013 (non imputabile alle ditte partecipanti), avendo la sottoscritta a suo tempo sostenuto spese per polizze,preparazione gara presa visione ecc. non rimborsate, si chiedeva visto che il progetto il luogo e i lavori sono gli stessi della precedente gara avendo già' fatto il sopralluogo con relativo verbale di presa visione nella precedente gara e' possibile evitare almeno di rifare il nuovo sopralluogo ?*

### **RISPOSTA:**

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30 aprile 2013( verbale n. 03) ha deliberato l'annullamento della precedente gara, il cui bando fu pubblicato sulla G.U.R.I. del 07.12.2012, e ha confermato, comunque, la volontà di addivenire alla riqualificazione dell'immobile mediante espletamento di una nuova procedura concorsuale. L'amministrazione ha provveduto quindi a predisporre gli atti tecnici per una nuova gara sulla base di un progetto che, pur prevedendo lavori sullo stesso immobile, ha introdotto alcune modifiche e un differente sistema di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'introduzione della presentazione di un'offerta tecnica oltre l'offerta economica. La nuova gara e il tempo intercorso tra le due procedure (oltre un anno solare), che potrebbe aver modificato lo stato di consistenza del fabbricato, rendono necessario ed opportuno un nuovo sopralluogo per consentire alle imprese di poter dichiarare con cognizione di causa quanto richiesto nel Disciplinare di gara e cioè: "di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione".

### **QUESITO N°2**

La ns. impresa è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II e OS30 classifica II oltre che di certificazione ISO 9001:2008.

Ci sono impedimenti a partecipare come impresa singola, con l'obbligo di dichiarare il subappalto ad impresa qualificata della parte mancante (Euro 7.471,01) in OG2?

### **RISPOSTA:**

Il possesso della categoria OG2 III come richiesto dal Bando di Gara è un **requisito obbligatorio** per partecipare alla Gara in oggetto e solo in tal caso è possibile subappaltare lavori fino al 30% dell'importo relativo alla categoria prevalente. Come impresa singola in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II non può partecipare.

### **QUESITO N°3**

Essendo la nostra impresa in possesso della categoria prevalente OG2 classifica IV ci è consentito partecipare alla gara includendo dichiarazione che in caso di aggiudicazione daremo in subappalto l'intera quota della categoria scorporabile OS30?

### **RISPOSTA:**

Si, con la Vs. classifica OG2 IV; l'OS30 è subappaltabile (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010)

#### **QUESITO N°4**

- 1) i lavori della categoria OS30 possono essere completamente subappaltati a Ditta qualificata?
- 2) il sopralluogo può essere effettuato da un tecnico esterno alla Ditta?

#### **RISPOSTA:**

- 1) Sì, i lavori della categoria OS30 possono essere completamente subappaltati a una ditta in possesso della relativa qualificazione;
- 2) Il sopralluogo può essere effettuato dai soggetti individuati nel Disciplinare di Gara pag. 7 –. (art. 11- attestazione di avvenuto sopralluogo).

#### **QUESITO N°5**

Il nostro consorzio stabile intende partecipare alla procedura in oggetto, designando una delle imprese socie quale esecutrice. Le chiediamo se il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale dell'impresa designata, nonché consigliere di amministrazione del consorzio.

#### **RISPOSTA:**

Sì, in quanto consigliere di amministrazione e pertanto nell'ambito aziendale.

#### **QUESITO N°6**

Sul disciplinare di gara i soggetti indicati sono il rappresentante legale o un dipendente dell'impresa con delega. Si chiede pertanto se un tecnico esterno alla ditta, ma con procura notarile della ditta partecipante alla gara può effettuare il sopralluogo.

#### **RISPOSTA:**

Il sopralluogo può essere effettuato dai soggetti individuati nel Disciplinare di Gara pag. 7 –. (art. 11- attestazione di avvenuto sopralluogo) oppure da un procuratore speciale della ditta munito di relativa procura.

#### **QUESITO N°7**

In relazione alla gara di cui in oggetto siamo a richiedere se siano disponibili i moduli per le dichiarazioni da fornire in fase di gara.

#### **RISPOSTA:**

No, per maggior elasticità non sono stati predisposti modelli che, comunque, non sarebbero stati vincolanti per le imprese partecipanti.

### **QUESITO N°8**

Avrei le seguenti domande da sottometerle, inerenti la gara in oggetto:

- 1) In qualità di direttore tecnico posso effettuare il sopralluogo consegnando semplicemente la SOA (dove compare il mio nome) e la copia della mia carta di identità?
- 2) Relativamente ai giorni di riduzione si intende da 0 giorni a 40 giorni quest'ultimo compreso?
- 3) Nella offerta tecnica alla voce n°1 relativi ai chiusini di quanti centimetri dovranno essere rialzati?
- 4) In merito agli interventi migliorativi alla voce 3 si intende scorporare i 680 mq da dedicare al cappotto rispetto ai 1953,25 mq totali di superficie, per cui rimarrebbero solo 1273,25 mq di intonaco?
- 5) Potrebbe chiarire cosa si intende alla voce n 75 del computo metrico estimativo in "esecuzione di intonaco in presenza di risalita capillare"? Non vorrei che si intendesse di applicare un intonaco macroporoso, il prezzo unitario sarebbe decisamente sottodimensionato.

### **RISPOSTA:**

- 1) Sì
- 2) La riduzione dei giorni per terminare il lavoro si intende da 0 a 40 giorni compreso quest'ultimo.
- 3) I chiusini dovranno essere rialzati dello spessore necessario a portarli in quota in seguito alla realizzazione del tappetino di asfalto quindi approssimativamente di 5/6 cm.
- 4) Con la voce n° 75 del Computo metrico estimativo verranno contabilizzati sia i 680 mq di cappotto sia i 1273,25 mq di intonaco.
- 5) La descrizione "esecuzione di intonaco in presenza di risalita capillare" è riportata alla voce 76 e non 75 del Computo metrico estimativo come da suo quesito. Il prezzo di cui alla voce 76 è desunto dal Prezzario Regionale ed è pari a 22,90 €/ **mq x cm.**

### **QUESITO N°9**

- 1) La ns. società è in possesso della cat. OG2 class. III: possiamo partecipare alla gara in oggetto da soli dichiarando il subappalto della categoria OS30 ad impresa in possesso di idonea qualificazione?
- 2) Per ciò che concerne l'offerta tecnica è sufficiente inserire in gara il Modello "A" semplicemente compilato con indicazione si/no?

### **RISPOSTA:**

- 1) Sì, potete partecipare subappaltando i lavori della categoria OS30 a una ditta in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010) con le modalità previste all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006
- 2) Sì.

### **QUESITO N°10**

Con la presente sono a richiedere se è possibile visionare le tavole di progetto il giorno 20/02/2014, in concomitanza con il sopralluogo. Potreste indicare se occorre una delega, l'indirizzo dove recarsi e l'orario entro il quale effettuare la visione.

### **RISPOSTA:**

Le tavole di progetto sono visionabili presso la Divisione Tecnica dell'Ateneo in Viterbo - Via Santa Maria in Gradi n.4 in concomitanza con il sopralluogo.

Le modalità, il luogo e le date per il sopralluogo sono specificate nel Disciplinare di Gara (pag. 7 – art. 11).

### **QUESITO N°11**

Siamo a richiedere con la presente chiarimenti in merito all'appalto per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro del complesso edilizio di S.M. in Gradi - corpo di fabbrica E".

- 1) Avremmo bisogno di sapere se il sopralluogo, oltre che dal consorzio (art. 34 c. 1 lett. B) del D.Lgs. 163/2006), deve essere effettuato obbligatoriamente anche dall'impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori.
- 2) Inoltre in relazione al PASS OE, la quale presentazione obbligatoria in sede di gara è stata prorogata al 1 luglio 2014, avremmo bisogno di conferma dell'ente riguardo la non obbligatorietà della presentazione dello stesso in sede di presentazione di offerta.

### **RISPOSTA:**

- 1) Il sopralluogo può essere effettuato sia dal Rappresentante legale del consorzio sia dal Rappresentante legale dell'impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori.
- 2) Attualmente Sul sito dell' AVCP non risulta pubblicata alcuna proroga in merito . Nel Disciplinare di Gara comunque, l'inserimento nella Busta 1 " DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" del PASS OE, non è a pena di esclusione.