

QUESITO N. 1

Si chiede gentilmente di sapere se la categoria scorporabile OS 30 è subappaltabile, dunque è possibile partecipare alla gara con la sola classifica OG 2 IV.

RISPOSTA

Si, con la Vs. classifica OG2 IV; l'OS30 è subappaltabile (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010).

QUESITO N. 2

Quesito gara restauro S. Maria in Gradi: i lavori di cui alla categoria OS30 possono essere dichiarati come da subappaltare al 100%, come recita l'Art.4 c.2 a) del capitolato Speciale d'appalto? In altri termini l'impresa si qualifica in gara per l'intero importo sulla categoria prevalente OG2 dichiarando di volere subappaltare i lavori di cui alla categoria OS30.

RISPOSTA

OG2 III classifica ed i lavori di cui alla Cat. OS30 possono essere subappaltati (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010).

QUESITO N. 3

In riferimento alla gara di cui in oggetto siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

- come desunto dal Capitolato speciale d'appalto l'importo dei lavori ricadenti nella categoria OS30 ammonterebbe a € 99.803,90 per una percentuale sul totale pari al 13.92, in questo caso essendo in possesso di OG2 in classifica IV possiamo interamente subappaltare i lavori della categoria OS30?

RISPOSTA

Si, i lavori di cui alla Cat. OS30 possono essere subappaltati (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010).

QUESITO N. 4

Volendo partecipare alla procedura aperta in oggetto, siamo a chiedere chiarimenti in merito alla documentazione di gara, infatti sul sito non sono presenti i modelli inerenti la documentazione amministrativa da presentare, sono reperibili in altro modo? Diversamente cosa deve essere contenuto nell'istanza di ammissione?

Per quanto riguarda invece l'offerta economica da presentare, si tratta dell'indicazione del solo sconto in praticato o va indicato anche il prezzo offerto ?

RISPOSTA

Per maggior elasticità non sono stati predisposti modelli che, comunque, non sarebbero stati vincolanti per le imprese partecipanti. Circa il contenuto dell'istanza di partecipazione e degli altri documenti vedasi il disciplinare di gara - busta "A" - documentazione amministrativa.

Relativamente all'offerta economica va indicato il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza come previsto nel Bando di gara - sezione IV: Procedura.

QUESITO N. 5

Si chiede se alla procedura di gara possano essere ammesse anche imprese aventi qualificazione SOA per la categoria OG11

RISPOSTA

Sono ammesse alla gara le ditte in possesso di qualificazione per la Cat. OG2 class.III e per la Cat. OS30 class.I. Limitatamente alla Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 6

Con riferimento alla gara in oggetto formuliamo i seguenti quesiti:

1. Nel caso di consorzi di imprese artigiane, il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa che sarà indicata quale esecutrice dei lavori opportunamente delegato dal consorzio?
2. Poiché l'importo dei lavori afferenti alla categoria OG2 è coperto con la classifica II incrementata del 20% è possibile partecipare con tale qualificazione?
3. Le lavorazioni afferenti alla categoria OS30 possono essere svolte da imprese qualificate nella categoria OG11?

RISPOSTA

1. Sì.
2. Sì, ma deve risultare coperto anche l'importo della Categoria scorporabile (art. 92 - D.P.R. 207/2010) da impresa partecipante in possesso della qualificazione di legge (artt. 108 e 109 - D.P.R. 207/2010).
3. Per la Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 7

Con la presente Vi richiediamo se in sede dell'OS30 richiesta dal bando è possibile partecipare alla procedura di cui all'oggetto con la categoria OG11.

RISPOSTA

Per la Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 8

I requisiti necessari per la partecipazione alla gara sono il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG2 di classifica III e per la categoria OS30 di classifica I, nel capitolato speciale d'appalto all'art. 4 punto 2 lettera a) si evince tale periodo e cioè:

"ai sensi dell'articolo 109, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, i lavori appartenenti alla categoria generale nonché alla categoria specializzata indicate a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010, di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dei lavori, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante in raggruppamento temporaneo. Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predetta/e categoria/e, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del d.P.R. n.

207 del 2010. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari."

Questo periodo "***Se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predetta/e categoria/e, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questa, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010.***", non è molto chiaro.

La nostra richiesta di chiarimento in merito é:

1) LA CATEGORIA OS30 PUO' ESSERE SOSTITUITA DALLA CATEGORIA OG11?

2) SE IL CONCORRENTE NON E' IN POSSESSO DELLA CATEGORIA OS30, COSÌ COME RICHIESTA DAL BANDO DI GARA, PUO' SUBAPPALTARE TALE CATEGORIA AL 100%, MA DEVE ESSERE IN POSSESSO DELLA CATEGORIA OG2 DI CLASSIFICA IV?

RISPOSTA

- 1) Per la Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).
- 2) Può subappaltare al 100%, anche avendo la Cat. OG2 di classifica III (art. 92 comma 1 D.P.R. 207/2010).

QUESITO N. 9

E' possibile partecipare alla gara avendo come categorie la OG2 III e la categoria OG11 I ??

La categoria OS30 è da considerare equivalente alla categoria OG11?

RISPOSTA

Sono ammesse alla gara le ditte in possesso di qualificazione per la Cat. OG2 class.III e per la Cat. OS30 class.I. Limitatamente alla Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 10

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e restauro del complesso edilizio di S.Maria in Gradi. Vorrei sottoporvi una richiesta di chiarimenti circa la partecipazione alla gara e più precisamente: Se possiamo partecipare alla gara avendo i seguenti requisiti:
> in possesso della categoria OG2 classifica II
> In possesso della categoria OS30 classifica II
> Considerato che copriamo per intero gli importi richiesti attendiamo una risposta in merito.

RISPOSTA

Sì, se in costituenda A.T.I. con incremento del 20% dell'OG2 class.II, in quanto risulta soddisfatto il dettato dell'art.92 comma 1 del D.P.R. 207/2010

QUESITO N. 11

Visto che il consorzio..... è certificato nella Categoria OG2 Classifica II e Categoria OG11 Classifica I, si pongono i seguenti quesiti.

1) Quesito:

Il consorzio può partecipare alla gara nella categoria OG2 con l'incremento del 20% come per legge? dato che dal vostro quadro economico le lavorazioni nella categoria OG2 sono computati fino a 617.196,10 €.

2) La categoria OS 30 richiesta viene assimilata alla categoria OG11 come stabilito dal Dlgs 207 ?

RISPOSTA

Sì, anche se con OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012) e con incremento del 20% dell'OG2 class.II, in quanto risulta soddisfatto il dettato dell'art.92 comma 1 del D.P.R. 207/2010

QUESITO N. 12

La scrivente impresa con sede in....., dovendo partecipare alla gara in oggetto **CHIEDE** se la propria Attestazione SOA (Solo ed esclusivamente per la Categoria OG2/Classifica IV) sia sufficiente per partecipare alla suddetta gara d'appalto.

Si chiede inoltre, se la Categoria OS30 sia a **Qualificazioni obbligatoria** oppure Subappaltabile interamente.

RISPOSTA

Sì, con la Vs. classifica OG2 IV; l'OS30 è subappaltabile (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010).

QUESITO N. 13

oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e restauro del complesso edilizio di S. Maria in Gradi - corpo di fabbrica "E" da destinare a segreteria studenti e infrastrutture per le esigenze dell'Università degli studi della Toscana.

Essendo interessati alla partecipazione della gara in oggetto si richiede QUANTO SEGUE:
> - La sottoscritta impresa è in possesso solamente della cat. OG2 III° BIS, è possibile partecipare in ATI verticale con mandante che possiede OG11 invece che OS30?

RISPOSTA

Sì, anche con OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012)

QUESITO N. 14

In merito alla procedura aperta per "manutenzione straordinaria e restauro del complesso edilizio di S. Maria in Gradi- corpo di fabbrica E, da destinare a segreteria studenti e infrastrutture per le esigenze dell'Università degli studi della Toscana.", si richiede se la qualificazione nella categoria scorporabile OS30 è da considerarsi obbligatoria o se l'impresa può partecipare con la categoria OG2 III dichiarando il subappalto per intero, in caso di aggiudicazione, a impresa in possesso di adeguata attestazione della categoria OS30

RISPOSTA

Sì

QUESITO N. 15

In merito alla gara d'appalto si chiede se un procuratore speciale NON DIPENDENTE DELLA DITTA PUO' ESEGUIRE IL PREVISTO SOPRALLUOGO.

RISPOSTA

Sì, se è un procuratore speciale della ditta, munito della relativa procura può eseguire il sopralluogo.

QUESITO N. 16

Con la presente si chiede:

possedendo la OG2 cl. IV e la OG11 cl. Il possiamo partecipare alla gara in oggetto?

Per le dichiarazioni c'è una modulistica approntata dalla Vs. Spett.le Università?

RISPOSTA

Sono ammesse alla gara le ditte in possesso di qualificazione per la Cat. OG2 cl.III e per la Cat. OS30 class.I Limitatamente alla Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

Relativamente alla modulistica, per maggior elasticità non sono stati predisposti modelli che, comunque, non sarebbero stati vincolanti per le imprese partecipanti. Per il contenuto dell'istanza

di partecipazione e degli altri documenti vedasi il disciplinare di gara - busta "A" – documentazione amministrativa.

QUESITO N. 17

La scrivente Impresa..... Con sede in..... Con la presente chiede se considerare assimilabile alla categoria OS30 la categoria OG11

RISPOSTA

Sono ammesse alla gara le ditte in possesso di qualificazione per la Cat. OG2 class.III e per la Cat. OS30 class.I. Limitatamente alla Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 18

Con la presente la preghiamo di volerci chiarire se per il sopralluogo è possibile delegare persona che non sia un dipendente del concorrente con semplice delega a firma del legale rappresentante, oppure se è indispensabile una procura speciale notarile.

RISPOSTA

Se non è dell'ambito aziendale necessita Procura

QUESITO N. 19

La sottoscritta Impresa..... In merito alla partecipazione alla gara in oggetto chiede se è possibile partecipare con la ct. OG11 che copre i requisiti della cat. OS30

RISPOSTA

Sono ammesse alla gara le ditte in possesso di qualificazione per la Cat. OG2 class.III e per la Cat. OS30 class.I. Limitatamente alla Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 20

Con riferimento alla gara in oggetto, la scrivente impresa, **classificata OG2 cl.V e OG11 cl.1** ed in possesso di abilitazione ai sensi del **DM 37/2008 lettere a), b),c), d), e), f), g)** intenderebbe partecipare come **IMPRESA SINGOLA**. Si chiede conferma di tale ipotesi.

RISPOSTA

Sono ammesse alla gara le ditte in possesso di qualificazione per la Cat. OG2 class.III e per la Cat. OS30 class.I. Limitatamente alla Cat. OS30 scorporabile e subappaltabile sono ammesse anche le imprese aventi qualificazione SOA per la Cat. OG11 (parere AVCP n. 84 del 30.05.2012).

QUESITO N. 21

Buongiorno, vorrei un'informazione in riferimento alla gara di appalto "Manutenzione straordinaria e restauro del complesso edilizio di S.Maria in Gradi - corpo di fabbrica "E", da destinare a segreteria studenti e infrastrutture per le esigenze dell'Università degli Studi della Tuscia;

vorrei sapere gli importi distinti delle due categorie e se, avendo solo la CAT. OG2 per l'intero importo dei lavori, la CAT OS30 è solo subappaltabile o si deve costituire una ATI?

RISPOSTA

Relativamente agli importi delle due categorie, gli stessi sono indicati all'art.4 del Capitolato speciale d'appalto pubblicato sul sito di Ateneo. La cat. OS30 è subappaltabile (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 ed, essendo anche scorporabile è consentita l'A.T.I.

QUESITO N. 22

Buongiorno, in merito all'effettuazione del sopralluogo di cui all'art.11 punto 1.8 si chiede se il sopralluogo può essere effettuato da procuratore institore munito di procura, non dipendente dell'impresa. Grazie e cordiali saluti.

RISPOSTA

Sì, se è un procuratore speciale della ditta, munito della relativa procura può eseguire il sopralluogo.

QUESITO N. 23

In riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto si chiede se il sopralluogo può essere effettuato anche dal direttore tecnico dell'impresa o da un procuratore. Distinti saluti

RISPOSTA

Sì, se il direttore tecnico produce in occasione del sopralluogo Attestazione SOA da cui risulti il suo nominativo e, quindi, il rapporto con la Ditta. Sì, se è un procuratore speciale della ditta, munito della relativa procura può eseguire il sopralluogo

QUESITO N. 24

Buon giorno, scrivo dalla....., voglio chiedere se al posto della dichiarazione sostitutiva della camera di commercio posso inserire in busta una copia conforme all'originale.

RISPOSTA

Ai sensi dell'art.15 comma 1 della legge 183/2011 non possono essere accettate certificazioni in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazione.

QUESITO N. 25

In merito alla cauzione provvisoria si può presentare una polizza assicurativa firmata digitalmente (corredata da dichiarazione sostitutiva di atto notorio e copia fotostatica del documento e indicazione del collegamento telematico per la verifica della firma stessa) contenente nelle condizioni di polizza l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario?

RISPOSTA

La cauzione provvisoria deve essere presentata nella busta A) contenente la documentazione amministrativa in originale e nel rispetto di quanto richiesto dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art.11 del disciplinare di gara.

QUESITO N. 26

Essendo in possesso solamente della Cat. OG2 III bis, possiamo subappaltare per l'intero importo a impresa qualificata i lavori rientranti nella cat. OS30?

RISPOSTA

La cat. OS30 è subappaltabile per l'intero importo (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010)

QUESITO N. 27

La scrivente impresa volendo partecipare alla gara di appalto di cui in oggetto, essendo in possesso di attestato soa per la categoria OG2 V, deve costituire un' ati per la categoria OS30 o dichiarare di volerla subappaltare al 100% ad altra impresa che possiede il requisito?

RISPOSTA

La cat. OS30 è subappaltabile per l'intero importo (e da indicare in sede di gara) comunque ad impresa in possesso della relativa qualificazione (artt. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010) ed, essendo anche scorporabile è consentita l'A.T.I.

QUESITO N. 28

Con riferimento alla gara in oggetto si presenta il seguente quesito.

Fra gli elaborati di progetto ci sono il computo metrico e l'elenco prezzi unitari.

Nell'elenco prezzi unitari, ai punti 237, 238, 239 sono indicati rispettivamente tre nuovi prezzi, NP003, NP11 e NP12, che non sono presenti nel computo metrico.

Inoltre:

NP003 - parete divisoria interamente vetrata, con struttura metallica di sostegno a pavimento e soffitto e lastre vetrate stratificare, ecc. - si ritiene il prezzo indicato (euro 18,00 al mt) un errore di scrittura

NP11 – impianti elettrici e speciali con un prezzo indicato a corpo di euro 99.803,90 – nel computo metrico tali impianti sono valutati per singole voci a misura.

NP12 – impianti termo/idraulici con un prezzo indicato a corpo di euro 62.896,62 – nel computo metrico tali impianti sono valutati per singole voci a misura.

Si chiede di conoscere la correttezza di tali voci ed eventualmente, presentando l'offerta indicando un proprio ribasso, questo viene riferito al solo computo metrico od anche all'elenco prezzi unitari.

RISPOSTA

Le tre voci presenti nell'Elenco Prezzi unitari, ma non nel Computo metrico Estimativo, non si intendono comprese nell'appalto.

QUESITO N. 29

Dove è possibile visionare il PSC ?

Come sono stati stimati gli oneri della sicurezza ?

Sono all'interno dei prezzi unitari ?

I Ponteggi e gli apprestamenti di cantiere, come sembra evincere dal c.m.e.

sono soggetti a ribasso d'asta ?

RISPOSTA

- il PSC, come tutti gli altri elaborati di progetto, è disponibile per la consultazione presso i Servizi Tecnici di questo Ateneo e per eventuale acquisto presso la cianografia Tuscia Eliografica in piazza V.Veneto- Viterbo;

- gli oneri della sicurezza, complessivamente ammontanti ad € 14.340,00, sono all'interno dei prezzi unitari;

- tutti i prezzi unitari sono soggetti a ribasso d'asta, previo scorporo degli oneri per la sicurezza in sede di contabilità lavori

- i ponteggi essendo una voce dell'elenco prezzi sono soggetti a ribasso d'asta

QUESITO N. 30

Relativamente al sopralluogo previsto nel disciplinare di gara, si chiede se in caso di impossibilità del legale rappresentante e dipendente, sia possibile delegare un consigliere, oppure, considerato che la nostra società è un consorzio, sia possibile delegare il legale rappresentante della nostra impresa consorziata che andremo ad indicare in sede di gara.

RISPOSTA

Come già evidenziato nel quesito n.18, chi effettua il sopralluogo deve risultare dell'ambito aziendale; altrimenti un procuratore speciale della ditta, munito della relativa procura può eseguire il sopralluogo.