



DIREZIONE GENERALE  
Ufficio di *Staff* del Direttore Generale

Viterbo, 23.12.2016  
Prot. n. 18501

Al Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e Contratti

Al Dirigente della II Divisione

Al Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 19.12.2016.

23. Gara di appalto per l'affidamento del servizio bar presso ex Foresteria Santa Maria in Gradi.

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 19.12.2016, VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs.163/2006, per le parti ancora vigenti;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione la Finanza e Contabilità di questa Università emanato con D.R. n. 875/13 del 03.10.2013;

PRESO ATTO che l'Ufficio Contratti e Economato, con l'obiettivo di incrementare i servizi per gli studenti, per il personale e per gli utenti che a vario titolo utilizzano le strutture situate presso il complesso di S. Maria in Gradi, ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del servizio di gestione del Bar/Caffetteria, nei locali precedentemente destinati a foresteria dell'Ateneo;

CONSIDERATO che l'appalto avrà durata di anni 6 (sei);

PRESO ATTO che l'importo presunto dell'appalto è stato stimato pari ad Euro 342.000,00 (IVA esclusa) per l'intera durata del contratto calcolato considerando l'emissione di n. 25 scontrini giornalieri di importo medio di Euro 4,70 e 50 scontrini giornalieri di importo medio di Euro 2,40 per un totale di 240 giorni;

CONSIDERATO che l'importo del canone annuo da corrispondere è pari ad Euro 12.000,00 così suddiviso:

- Euro 5.973,60 a titolo di canone annuo da corrispondere per l'uso dei locali demaniali (quantificato, per l'anno 2016, dalla Direzione Regionale Lazio – Agenzia del Demanio), al netto degli oneri accessori, soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT;
- Euro 6.026,40, quale corrispettivo per il rimborso forfettario del consumo idrico, elettrico e termico all'interno dei locali adibiti a bar;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto che prevede l'aggiudicazione del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/2016, secondo le linee guida dell'ANAC in materia di offerta economicamente più vantaggiosa assegnato un punteggio così ripartito:

a) per l'offerta tecnica	fino a punti	40
b) per l'offerta economica	fino a punti	60
TOTALE max		punti 100

CONSIDERATO che l'attribuzione dei punteggi per i criteri dell'offerta tecnica, avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1 e che tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari in base alla "Tabella A".

CONSIDERATO altresì che verrà infine attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e riparametrati tutti gli altri coefficienti che saranno poi applicati ai punteggi massimi attribuibili ai singoli criteri indicati nella "Tabella Criteri di Valutazione";



Tabella A

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITA'
Ottimo	ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1,00
Buono	adeguato, che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,75
Sufficiente	accettabile ma poco strutturato	0,50
Scarso	mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,25
Insufficiente	carente, generico ed inadeguato	0,00

Tabella Criteri di Valutazione

CRITERI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO CRITERI	SUB-PUNTEGGIO MASSIMO (40 punti)
<b>1) Qualità del servizio organizzativo e del piano operativo di lavoro:</b>		
<b>1.1</b> La ditta concorrente dovrà presentare una relazione generale dalla quale risultino informazioni sulla capacità tecnico-economica e sulla struttura tecnico-organizzativa della medesima (modalità di organizzazione del servizio, modalità di svolgimento dello stesso, informazioni sulla capacità professionali ecc.).	Punti 4	Punti max 8
<b>1.2</b> La ditta concorrente dovrà indicare il numero di unità di personale dedicate esclusivamente allo svolgimento del servizio, la relativa qualifica (desunta da CCNL), competenza e formazione specifica, esperienza maturata nel settore, eventuali attestazioni possedute.	Punti 4	
<b>2) Qualità e valore del progetto presentato:</b>		
<b>2.1</b> La ditta concorrente dovrà presentare un progetto riguardante l'allestimento dello spazio esterno concesso e l'integrazione dell'allestimento del bar/caffetteria corredato da una relazione tecnica, dalla quale risultino le caratteristiche specifiche degli arredi e innovazione tecnologica delle attrezzature.	Punti 10	Punti max 15
<b>3) Tempi di consegna degli arredi:</b>		
<b>3.1</b> La ditta concorrente dovrà indicare l'eventuale riduzione sui tempi fissati per la consegna degli arredi rispetto a quella indicata nel capitolato pari a 60 giorni.	Punti 2	Punti max 2





UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
Tuscia

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di subordinare l'efficacia della presente delibera alla previa approvazione del bilancio di previsione 2017; ha disposto, inoltre, che venga ridotta la spesa che sarà stanziata per adibire la ex foresteria a Bar limitando gli interventi a semplici lavori di manutenzione nonché a quelli necessari in base alla normativa vigente in materia.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE

Prof. Alessandro Ruggieri