

DIREZIONE GENERALE
Ufficio di *Staff* del Direttore Generale

Viterbo, 23 11 2016
Prot. n. 17195

Al Responsabile del Servizio Tecnico Impianti e Servizi

Al Dirigente della II Divisione

Al Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 28.11.2016.

20. Manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli immobili universitari.

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 28.11.2016,
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
Visto il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questo Ateneo;
Visto il Manuale di Amministrazione di questo Ateneo;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, per le parti ancora vigenti;
Vista la relazione predisposta dal Coordinatore del Servizio Tecnico Impianti e Servizi dalla quale risulta che in data 17 giugno 2017 scadrà l'appalto in corso per la manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli immobili Universitari;
Preso atto che gli atti tecnici redatti per il nuovo appalto, anche sulla base delle recenti indicazioni normative, prevedono l'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri e pesi:

1- Organizzazione del lavoro	max. punti 08
2- Ulteriori prestazioni offerte	max. punti 32
3- Prezzo	max. punti 60

Visto il Capitolato Speciale di Appalto nel quale risultano descritti i criteri di attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica secondo le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti emanate dall'ANAC, nonché la formula per il calcolo del punteggio economico;
Dato atto della durata quadriennale prevista per il contratto e del seguente quadro economico di progetto, relativo all'intera durata di appalto:

A) somme per lavori:

- importo quadriennale da corrispondere in canoni fissi trimestrali per la manutenzione periodica delle centrali di accumulo idrico e il controllo dei contatori	€ 5.600,00	
- importo quinquennale per lavori di manutenzione/ adeguamento/modifica a misura	<u>€ 114.400,00</u>	
Totale appalto	€ 120.000,00	€ 120.000,00

(di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 3.000,00 pari al 2,5%)

B) somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA di A	€ 26.400,00	
- incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 per funzioni tecniche	€ 2.400,00	
Totale somme a disposizione	€ 28.800,00	€ 28.800,00

TOTALE APPALTO € 148.800,00

Visto l'articolo 36, comma 2, lettera b) del citato D.Lgs. 50/2016 che prevede, per lavori di importo compreso tra € 40.000,00 e € 150.000 la procedura negoziata "con consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici...";

Visto l'art. 216, comma 9 del medesimo D.Lgs. che recita "Fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni,...",

ha deliberato:

- di approvare il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di avviso per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione, l'eventuale adeguamento, la modifica e l'ampliamento degli impianti idrico-sanitari installati presso gli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo quadriennale di € 148.800,00;
- di far gravare la spesa sul bilancio universitario S 10505 per Euro 119.040,00 e su S 30102 per Euro 29.760,00;
- di autorizzare l'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti parametri e pesi:
 - 1- Organizzazione del lavoro max. punti 08
 - 2- Ulteriori prestazioni offerte max. punti 32
 - 3- Prezzo max. punti 60e secondo la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b) del medesimo D.Lgs. 50/2016 con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici da individuarsi sulla base di indagine di mercato da effettuarsi previa pubblicazione di avviso per l'acquisizione di interesse ai sensi dell'art.216, comma 9 del medesimo D.Lgs.;
- di autorizzare il Direttore Generale ad approvare con proprio provvedimento l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura sulla base di quelle che avranno manifestato interesse alla partecipazione ed in possesso dei requisiti di cui al Capitolato Speciale di Appalto;
- di nominare per l'appalto in oggetto responsabile del procedimento l'arch. Stefania Ragonesi e Direttore dei Lavori il Geom. Carlo Maria D'Angelo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE
Prof. Alessandro Ruggieri

