

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
L'ADEGUAMENTO DELLO STABULARIO DI ATENEIO.**

**FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE**

IL PROGETTISTA  
Dott. Arch. Marina Fracasso



### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i lavori per la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dello stabulario di Ateneo.

In particolare i lavori riguarderanno:

- la realizzazione di n.2 nuovi accessi all'edificio;
- modifiche interne mediante demolizione di tramezzature esistenti e realizzazione in mattoni forati di nuove secondo le planimetrie di progetto;
- esecuzione di intonaci e tinteggiature;
- Realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in materiali vinilici negli ambienti indicati nelle planimetrie di progetto;
- Fornitura e posa in opera di porte in PVC;
- Modifiche degli impianti elettrici , idrici , termici e di condizionamento in funzione delle nuove distribuzioni interne degli ambienti;

**Gli interventi da effettuare sono indicati sulle tavole di progetto.**

### **Art. 2 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

### **Art. 3 – PENALI IN CASO DI RITARDO**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dei lavori viene applicata una penale pecuniaria pari a Euro 100,00 (cento/00).

### **Art. 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo a misura dei lavori compresi nell'intero appalto ammonta a Euro 29.566,80, (ventinovemilacinquecentosessantasei/80) + IVA 22% di cui € ~~579,75~~ <sup>591,33</sup> per oneri relativi ai costi per la sicurezza.

### **Art. 5 – QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

Tutti i materiali usati dovranno essere di ottima qualità in modo da garantire la perfetta esecuzione, la funzionalità e la durata nel tempo delle opere, i materiali forniti per sostituzioni o modifiche delle opere esistenti saranno analoghi a quelli preesistenti.

Qualora la D.L. rifiuti del materiale non ancora posto in opera, perché a suo insindacabile giudizio lo ritenga, per qualità, lavorazione o altro, non adatto alla perfetta

riuscita dei lavori e quindi non accettabile, la Ditta assuntrice, a sua cura e spese, dovrà allontanarlo dal cantiere e sostituirlo con altro del tipo richiesto.

#### **Art. 6 – MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO**

Per l'esecuzione delle varie categorie di lavoro vanno rispettate tutte le indicazioni che verranno impartite in fase esecutiva dalla D.L. e le norme riportate nel Capitolato Speciale tipo.

I lavori dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte ed in conformità con le vigenti normative in materia di sicurezza.

#### **Art. 7 – VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, per sopraggiunte nuove esigenze o nuove prescrizioni legislative, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

Le variazioni saranno regolate a norma di legge.

#### **Art. 8 – PERSONALE DELL'IMPRESA**

La Ditta dovrà possedere capacità tecnica specifica per i lavori compresi nel presente appalto e si impegnerà ad eseguire i lavori con personale tecnico idoneo, regolarmente assunto e di provata capacità per ciascun genere di lavoro.

L'Università è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e responsabilità verso il personale impiegato per quanto attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazioni contro gli infortuni ed ogni altro onere previsto dalle vigenti leggi e dai contratti di categoria in vigore.

#### **Art. 9 PAGAMENTI**

I pagamenti saranno effettuati:

- al termine di tutti i lavori in appalto nella misura del 90% con il verbale di ultimazione dei lavori

La rata di saldo, pari all'importo residuo del 10%, sarà svincolata al termine dell'appalto dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tutti i pagamenti saranno effettuati dietro regolare fattura intestata all'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo.

#### **Art. 10. - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DELLO STATO, NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO**

Per tutto quanto non espressamente regolato nel contratto e nel presente Foglio Condizioni Esecutive si applicano le disposizioni concernenti le opere pubbliche dello Stato.

L'Impresa è tenuta inoltre all'osservanza delle Leggi, regolamenti e prescrizioni vigenti emanate dalle autorità competenti in materia di lavori pubblici, di materiali da costruzione, di impianti e di sicurezza ed igiene del lavoro o comunque attinenti ai lavori oggetto del presente appalto.

#### **Art. - 11 CAUZIONI**

La cauzione definitiva, di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163 /06 e s.m.i., sarà pari al 10% (un decimo) dell'importo di contratto.

La cauzione definitiva dovrà essere depositata secondo le norme e le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti.

#### **Art. - 12 ULTERIORI ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre a quanto specificato nel Capitolato Generale ed a quanto prescritto nel presente Foglio Condizioni Esecutive saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- tutte le attrezzature ed i macchinari necessari per la corretta esecuzione delle opere e per la sicurezza dei tecnici e degli operai impiegati;
- ogni spesa per la fornitura dei materiali (trasporto, imposte, cali, perdite, sprechi...);
- qualsiasi ulteriore onere accessorio per dare i lavori finiti a regola d'arte e conformi alle vigenti normative; a tal proposito la Ditta si assume la responsabilità degli interventi, delle modalità di esecuzione e dei materiali utilizzati;
- la sorveglianza dei materiali e delle attrezzature fino al collaudo, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità per mancanze o danni al materiale stesso;
- l'osservanza delle norme vigenti in materia di assicurazione degli operai e di tutte le altre disposizioni in vigore in materia sociale;
- tutte le spese, tasse ed imposte di bollo inerenti e conseguenti al contratto di appalto ad eccezione dell'IVA;
- lo sgombero entro cinque giorni dalla ultimazione dei lavori dei materiali residui, delle attrezzature e dei mezzi d'opera;
- la riparazione o la sostituzione, nel caso che la D.L. lo ritenga necessario, dei materiali eventualmente danneggiati, sia prima che dopo la posa in opera, per negligenza dell'Appaltatore;
- l'osservanza di tutti gli altri oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore previste dal citato.