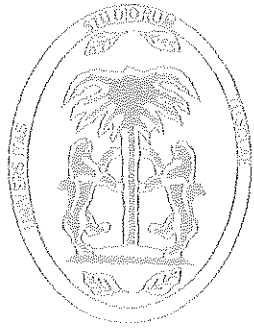


UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA



VITERBO

Servizio Tecnico Impianti e Servizi
– Ufficio II –

APPALTO PER
LA FORNITURA IN OPERA DI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
DA INSTALLARE PRESSO VARI
IMMOBILI DELL'UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DELLA TUSCIA – VITERBO

REDATTO DA:

Arch. Stefania Ragonesi
Geom. Carlo Maria D'Angelo

C.I.G.:

65611933BF

C.U.P.:

J89D15003160005

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Stefania Ragonesi

OGGETTO:

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DATA:

Gennaio 2016

ART. 01 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'Università degli Studi della Tuscia intende procedere all'affidamento di un appalto per la fornitura in opera di climatizzatori da installare mediante Richiesta di Offerta su Me.PA., presso i seguenti stabili: comprensorio Agraria vecchio edificio, comprensorio campus edificio Blocco E, complesso di Santa Maria in Gradi e complesso Santa Maria del Paradiso.

L'ubicazione risulta più dettagliatamente descritta all'allegato I del presente Capitolato.

Art. 02 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO.

La fornitura in opera e i lavori compresi nell'appalto dovranno essere completati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordinativo emesso tramite la procedura telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.).

ART. 03 – AMMONTARE DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 163/06 l'importo complessivo a base d'asta per la suddetta fornitura in opera è pari ad € 50.000,00 + IVA, di cui € 1.000,00 +IVA per oneri della sicurezza.

La Ditta dovrà indicare, utilizzando il modulo di cui all'allegato II (modulo-offerta), per ogni singolo articolo, il relativo prezzo, nonché l'importo complessivo di offerta risultante dal totale dei prezzi di tutti i singoli articoli moltiplicati per le relative quantità. Tale importo totale, in calce all'offerta presentata dalla Ditta partecipante, costituirà l'importo contrattuale comprensivo degli oneri della sicurezza.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla suddetta base d'asta.

In caso di difformità tra la sommatoria dei prezzi riferiti ai singoli articoli, dovute anche ad errate moltiplicazioni (prezzi unitari offerti x quantità), ed il prezzo complessivo offerto per l'intera fornitura, indicato in calce all'offerta economica, verrà preso in considerazione, per l'aggiudicazione, il prezzo complessivo. In tal caso tutte le singole voci saranno ricondotte a tale importo complessivo mediante applicazione di percentuale di scostamento.

Ai fini dell'esecuzione del contratto ed in particolare ai fini della definizione di eventuali varianti, anche i singoli prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno i prezzi contrattuali.

La Ditta si impegna inoltre, con la presentazione dell'offerta, ad applicare i medesimi prezzi unitari contrattuali anche per eventuali ulteriori ordinativi che dovessero pervenire entro la data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, da parte dell'Amministrazione e/o delle relative strutture decentrate.

ART. 04 - DESIGNAZIONE DELLE FORNITURE E DEI LAVORI

Caratteristiche generali dei climatizzatori:

- Tipologia mono-multi split

I climatizzatori saranno del tipo aria/aria ad espansione diretta, a pompa di calore e con elettronica di controllo INVERTER, in grado di garantire confort ed efficienza energetica ad altissimi livelli, sia di tipo MONO che MULTI split.

Le unità interne saranno di tipologia a parete o a cassetta a 4 vie per installazione a controsoffitto.

I climatizzatori dovranno rispettare i più elevati standard e le normative vigenti in ambito di risparmio energetico e sostenibilità ambientale, ed in linea con la direttiva 2009/125/CE che regola gli Energy Related Products (ERP).

I climatizzatori dovranno garantire la massima silenziosità sia per le unità interne che esterne ed essere dotati di innovativi sistemi di purificazione dell'aria.

I climatizzatori dovranno essere dotati di telecomando per il comando a distanza delle funzioni.

Nel dettaglio i climatizzatori da fornire dovranno avere le seguenti caratteristiche minime:

Climatizzatore da 9000 BTU/h – Mono split unità interna a parete

Capacità nominale raffrescamento unità esterna: > 2,5 kW
Capacità nominale riscaldamento unità esterna: > 3,2 kW
EER: > 3,50 Classe energetica: >/= A++
COP: > 3,80 Classe energetica: >/= A+
Potenza sonora unità interna < 60 dB
Gas Refrigerante: R410A

Climatizzatore da **12000** BTU/h – Mono split unità interna a parete
Capacità nominale raffrescamento unità esterna: > 3,5 kW
Capacità nominale riscaldamento unità esterna: > 4,0 kW
EER: > 3,20 Classe energetica: >/= A++
COP: > 3,80 Classe energetica: >/= A+
Potenza sonora unità interna < 60 dB
Gas Refrigerante: R410A

Climatizzatore da **18000** BTU/h – Mono split unità interna a parete
Capacità nominale raffrescamento unità esterna: > 5,0 kW
Capacità nominale riscaldamento unità esterna: > 5,8 kW
EER: > 3,20 Classe energetica: >/= A++
COP: > 3,60 Classe energetica: >/= A+
Potenza sonora unità interna < 60 dB
Gas Refrigerante: R410A

Climatizzatore da **24000** BTU/h – Multi split con 2 unità interne a cassetta a 4 vie
Capacità nominale raffrescamento unità esterna: > 7,0 kW
Capacità nominale riscaldamento unità esterna : > 8,5 kW
EER: > 3,20 Classe energetica: >/= A++
COP: > 3,80 Classe energetica: >/= A+
Capacità nominale raffrescamento unità interna: > 5,0 kW
Capacità nominale riscaldamento unità interna: > 6,0 kW
Potenza sonora unità interna < 60 dB
Gas Refrigerante: R410A

- **Tipologia Climatizzatore con controllo climatico di precisione dell'ambiente**

Per le esigenze del museo di Entomologia è necessaria l'installazione di un'apparecchiatura per il controllo costante dei parametri ambientali nel locale, che deve ospitare alcune collezioni Entomologiche.

Tale locale è al piano terra del Vecchio edificio comprensorio Agraria, ha una dimensione di circa 46 mc (mq. 15,5) è dotato di impianto di riscaldamento con calorifero (con possibilità di chiusura) e di una finestra di circa 3 mq esposto a sud con parziale ombreggiatura.

L'impianto in questione dovrà garantire il mantenimento costante nelle 24 ore dei seguenti parametri:

- temperatura dell'aria di 20 ± 1 °C
- umidità relativa dell'aria di $40 \pm 7\%$
- controllo automatico dei parametri impostati.

L'impianto dovrà essere tipo UNIFLAIR Amico serie SUA mod. 0331A 400V/3ph/50Hz, o similare, con le seguenti caratteristiche di massima:

- compressore speciale: rotativo (tutti a R407C)
- batteria evaporante pinzata (uno o due circuiti a seconda del set point e del compressore)
- 4 kW di resistenze comandate da regolazione modulante
- Valvola termostatica speciale
- Il compressore funziona sempre, l'eccesso di freddo viene tamponato dalle resistenze e l'eccesso di deumidifica (la macchina deumidifica sempre) è tamponato dall'umidificatore
- Il controllo è un mP40

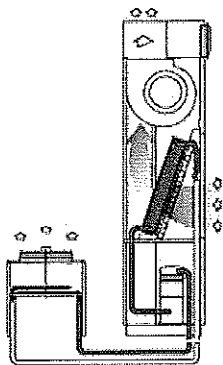
La macchina deve essere dimensionata in fase d'offerta in base al set point ed al carico termico richiesto. Il ventilatore dell'SUA0331 potrà essere dotato di un filtro a tasche o di un filtro a carboni attivi e, nel caso, essere ad alta prevalenza.

L'unità installata, in condizioni di funzionamento, deve garantire il mantenimento di parametri ambientali stabili (temperatura e umidità relativa), nonché soddisfare i seguenti punti di carattere generale:

- Vicinanza tra l'entità del carico termico dell'ambiente e la potenzialità del condizionatore;
- Escursione del carico termico ambientale contenuta a circa il 20% del valore di progetto in un intervallo temporale (versioni ad espansione diretta) superiore alla temporizzazione del compressore;
- Limitazione della portata d'aria esterna di rinnovo (max 5% della portata nominale);
- Corretta esecuzione dell'impianto (disposizione della macchina relativamente al posizionamento dei carichi e corretta distribuzione dell'aria);
- Adeguata manutenzione della macchina e dell'impianto (con particolare riferimento alla sostituzione dei filtri)

Rimane a carico dell'installatore il progetto dell'impianto, con valutazione della corretta potenzialità e delle corrette caratteristiche del condizionatore d'aria in funzione delle esigenze impiantistiche."

A titolo indicativo si riporta di seguito uno schema tipo della macchina.



- Oneri aggiuntivi

Tutti i climatizzatori dovranno avere una garanzia totale (pezzi di ricambio e manodopera) della durata di anni 2 (due) ed eventualmente una garanzia aggiuntiva della durata di ulteriori anni 3 (tre) con indicazione delle prestazioni comprese (pezzi di ricambio, manodopera, franchigia....) La garanzia decorre dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione.

Tutti i climatizzatori dovranno essere forniti in opera.

Sono inclusi nel prezzo di appalto quindi tutti gli oneri per l'installazione degli stessi, compresi fori sulle murature, allaccio elettrico anche all'interno di nuove canalizzazioni fino all'interruttore esistente nel quadro elettrico del locale, realizzazione canali di scolo della condensa con convogliamento all'esterno fino a terra e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

La stazione appaltante metterà a disposizione della ditta aggiudicataria una idonea "Piattaforma telescopica articolata autocarrata" per un totale massimo di 5 (cinque) giornate lavorative. Eventuali giornate extra saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Le Ditte partecipanti dovranno prendere visione dei luoghi dove dovranno essere eseguite le installazioni per poter tenere in considerazione ogni difficoltà relativa ad accessi, altezza, interferenza con elementi e utenze preesistenti, passaggio di canalizzazioni esterne ed interne.

Art. 05 – PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 125, commi 10 e 11, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs n. 163/2006, previa attivazione di procedura tematica di Richiesta di Offerta (RDO) nell'ambito del Me.Pa. in attuazione degli artt. 326, 327 e 328 del DPR n. 207/2010.

Si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Con il solo fatto di avere presentato l'offerta la Ditta dichiara di accettare tutte le condizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto, dei relativi allegati.

Art. 06 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sarà ammessa la partecipazione alla presente procedura di gara degli operatori in grado di fornire i beni sopra indicati con le caratteristiche tecniche minime inderogabili descritte, a pena di ammissibilità, fermo il principio di equivalenza, secondo le modalità di seguito indicate al fine di consentire la valutazione delle offerte.

Le imprese partecipanti alla procedura dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

- Non essere nelle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 163/06
- Essere abilitate al Me.P.A., bando MATEL103;
- Essere regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese Artigiane per l'attività di cui all'art.1 del D.M. 7 luglio 1997 n.274, per l'attività oggetto di appalto e essere abilitate, ai sensi del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 (ex legge 46/90), all'esecuzione di lavori di impiantistica compresi nel presente appalto;
- Aver preso visione dei locali dove sarà eseguito l'appalto. Sarà possibile effettuare il sopralluogo nelle giornate del 27 gennaio, 3 e 11 febbraio previo appuntamento da fissare con l'Ufficio I del Servizio Tecnico Impianti e Servizi ai numeri telefonici 0761/357975, 0761-357980, 0761-357971. A seguito del sopralluogo sarà redatta relativa attestazione che resterà agli atti dell'Amministrazione Universitaria e della quale sarà rilasciata una semplice copia alla Ditta. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante o da persona munita di apposita delega da essi rilasciata. Al momento del sopralluogo la Ditta dovrà comunicare la propria partita IVA;
- Aver costituito la garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art.75 del D.lgs 163/06 (cauzione provvisoria);
- Aver preso visione del patto di integrità dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo, scaricabile dal sito dell'Ateneo: amministrazione trasparente/altri contenuti/patto di integrità.

La ditta partecipante dovrà inviare l'offerta, mediante procedura Me.PA. sul sito www.acquistinretepa.it, entro il termine fissato nella procedura stessa, producendo la seguente documentazione:

Documenti amministrativi:

- a) Il presente Capitolato Speciale d'Appalto firmato digitalmente per accettazione;
- b) La cauzione provvisoria di cui all'art.75 del D.lgs 163/06 per un importo pari al 2% dell'importo a base d'asta;
- c) Dichiarazione sostitutiva, resa dal legale rappresentante ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio per la tipologia di attività oggetto dell'appalto ed abilitazione, ai sensi del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 (ex legge 46/90), all'esecuzione di lavori di impiantistica compresi nel presente appalto. Le Ditte prive di tale abilitazione dovranno dichiarare la volontà di ricorso al subappalto o all'avalimento nei termini e con le modalità di legge;
- d) Il patto di integrità dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo, scaricato dal sito dell'Ateneo come sopra indicato, compilato e sottoscritto nelle parti di competenza dal legale rappresentante della ditta in segno di accettazione;

Documenti tecnici:

- a) relazione generale che dovrà essere redatta tenendo conto di tutte le prescrizioni minime contenute nel presente Capitolato Speciale dalla quale risultino le caratteristiche funzionali di ogni singola apparecchiatura e le modalità di installazione con riferimento anche alle condizioni dei singoli locali e degli impianti esistenti, con indicazione delle eventuali migliorie rispetto alle prescrizioni minime di cui al presente Capitolato e della certificazione di conformità e qualità, senza alcuna quotazione economica;
- b) depliant/scheda tecnica per ciascuno dei climatizzatori proposti;
- c) l'eventuale disponibilità a prolungare la durata della garanzia, su tutti componenti, per ulteriori 3 anni oltre i 24 mesi prescritti, con l'indicazione delle specifiche previste dalla stessa, l'eventuale sottoscrizione di apposita polizza fideiussoria a copertura della stessa indicando come importo a garanzia una percentuale da applicare all'importo di contratto al lordo dell'IVA.

Offerta economica:

Sempre secondo le procedure telematiche fissate nel Mercato Elettronico, dovrà essere prodotta l'offerta economica, espressa in cifre e lettere al netto dell'IVA, redatta secondo l'allegato II (modello offerta), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta, dalla quale risultino i singoli prezzi unitari dei climatizzatori previsti, nonché il prezzo complessivo offerto per l'intera fornitura in opera.

Con la presentazione dell'offerta economica il concorrente implicitamente dichiara che la stessa è stata formulata nel rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro e che l'impresa stessa osserva le disposizioni contenute nel CCNL di categoria vigente.

Si precisa che la quotazione relativa alla fornitura dovrà essere comprensiva di ogni onere relativo all'esecuzione della stessa "chiavi in mano", incluse pertanto tutte le spese riguardanti il confezionamento, l'imballaggio, il trasporto, la consegna, il posizionamento, il montaggio e l'installazione sul luogo di destinazione, il collaudo e la formazione degli operatori interni.

L'offerta avrà una durata di 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La partecipazione alla gara e la presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti comporteranno la formale accettazione di tutte le clausole contenute nel presente Capitolato.

Non sono ammesse offerte parziali o incomplete. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

La stazione appaltante procederà nei confronti dell'aggiudicatario alle verifiche di legge.

Chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti, nei termini previsti, esclusivamente sul portale del MEPA www.acquistinretepa.it indicando l'oggetto della procedura per cui sono richieste informazioni/chiarimenti. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate su medesimo portale e saranno visionabili da tutti i concorrenti.

La Commissione tecnica, appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, avrà inoltre la facoltà di richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e gli elementi integrativi utili per la formulazione della propria valutazione. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla procedura, anche in caso in cui non si proceda all'aggiudicazione.

Art. 07 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento della fornitura, come specificato nell'art. 5, avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., attribuendo i seguenti punteggi massimi:

Qualità	punti 60
Prezzo	punti 40
Totale	punti 100

La Commissione tecnica di esperti deputata alla valutazione tecnica delle offerte e alla conseguente assegnazione dei punteggi relativi al fattore qualità sulla base delle tabelle sotto indicate opererà in seduta riservata.

La fornitura sarà quindi affidata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. Dato dalla somma del punteggio attribuito alle offerte tecniche con il punteggio attribuito alle offerte economiche.

Punti qualità (60 punti)

La Commissione tecnica, in sede di valutazione qualitativa delle offerte, potrà attribuire un punteggio massimo di 60 punti.

Per l'attribuzione del punteggio massimo di 60 punti, saranno valutati i seguenti parametri:

1) Caratteristiche tecniche dei climatizzatori proposti	fino a	punti 44
2) Caratteristiche dei sistemi di purificazione dell'aria	fino a	punti 8
3) Qualità della garanzia aggiuntiva	fino a	punti 8
TOTALE max		punti 60

Sottocriteri di valutazione:

Punto 1) Caratteristiche tecniche dei climatizzatori proposti

- caratteristiche dei mono/multi split
- caratteristiche climatizzatore Museo di Entomologia

Punto 2) Caratteristiche dei sistemi di purificazione dell'aria

Punto 3) Durata e qualità della garanzia aggiuntiva

- specifiche previste
- sottoscrizione polizza fideiussoria (si/no)
- percentuale da applicare all'importo di contratto

I punteggi per l'offerta tecnica saranno attribuiti, per ognuno dei sub parametri oggetto di valutazione, sulla base della formula di cui al punto II) dell'allegato P al D.P.R. 207/10 con il metodo di cui alla lettera a), numero 2, del medesimo allegato e mediante "confronto a coppie" di cui alle linee guida riportate nell'allegato G del citato D.P.R..

Conclusa la valutazione tecnico-qualitativa delle offerte la Commissione procederà in seduta pubblica sul portale Me.PA. al calcolo dei punteggi relativi al fattore prezzo.

Punti prezzo (40 punti)

La formula per l'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo della presente procedura di gara, è la seguente:

$$PE = P_{Emax} * P_{min}/P$$

Dove:

PE= punteggio attribuito al concorrente in relazione al prezzo offerto;

Pmin= prezzo più basso tra le offerte;

P= prezzo offerto;

PEmax= 40.

Qualora due o più concorrenti abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo si terrà conto del punteggio prezzo più alto. A parità di prezzo complessivo e di qualità si procederà a richiedere un'offerta migliorativa e si aggiudicherà al prezzo minore. Nel caso in cui nessun concorrente intenda migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Art. 08 - VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE.

La Ditta non potrà apportare alcuna modifica del progetto all'atto esecutivo delle opere del presente appalto, senza la preventiva approvazione dell'Università. Da parte sua, l'Università si riserva insindacabile

facoltà di introdurre nelle forniture, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'impresa aggiudicataria possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dalle vigenti norme. L'Università si riserva di procedere, in corso d'opera, a variazioni quantitative o qualitative del progetto, in aumento o in diminuzione, nel limite del 20% dell'importo contrattuale originario alle medesime condizioni contrattuali ed economiche previste per l'appalto originario e con le procedure di cui alle vigenti normative.

Art. 09 – CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la Ditta aggiudicataria dovrà prestare una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale che verrà svincolata successivamente al collaudo e alla presentazione dell'eventuale polizza fidejussoria relativa all'ulteriore periodi di garanzia dichiarato in sede di gara tra la documentazione tecnica punto c) art. 6.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione alla Ditta che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e resta vincolata con le modalità previste dalla normativa vigente per i lavori pubblici.

Si precisa che la garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Università, la validità fino a 90 giorni dopo la scadenza del contratto.

Art. 10 – DIVIETO DI CESSIONE - SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del contratto e la cessione dei crediti, se non espressamente autorizzata dall'Università. In caso di violazione si procederà alla risoluzione del contratto e all'incameramento del deposito cauzionale, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Il ricorso al subappalto è ammesso nei modi e nei termini di cui alle vigenti normative e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

I concorrenti che intendano avvalersi del subappalto dovranno inserire tra la documentazione amministrativa la dichiarazione con l'indicazione di quali parti della fornitura intendono subappaltare.

Art. 11 - PERSONALE DELL'IMPRESA.

La Ditta si impegna ad eseguire i lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità per ciascun genere di lavoro e regolarmente assunto.

Tutti gli addetti dovranno tenere un contegno improntato alla massima correttezza ed irreprensibilità, saranno tenuti all'obbligo della riservatezza e potranno essere sostituiti nel caso l'Amministrazione, dandone motivazione, ne faccia richiesta.

La Ditta è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

La Ditta, nei riguardi del personale dipendente, è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dell'appalto, in particolare l'appaltatore si impegna ad applicare integralmente ai propri dipendenti il contratto nazionale di lavoro di categoria e gli eventuali accordi locali ed aziendali integrativi dello stesso.

In caso di inadempienza della Ditta a tali obblighi, accertata a seguito di acquisizione del DURC da parte dell'Amministrazione, si procederà all'intervento sostitutivo della pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/10 e s.m.i.

Art. 12 - PENALE PER I RITARDI.

Eventuali ritardi per l'ultimazione della fornitura in opera prevista dal presente Capitolato Speciale di Appalto, rispetto al termine fissato nel precedente art.3, comporteranno una penale pecuniaria per la Ditta pari a Euro 60,00 (sessanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Art. 13 - PAGAMENTI.

Al termine della fornitura in opera e dei lavori previsti si procederà al pagamento del 90% dell'importo contrattuale.

La rata di saldo, pari al restante 10%, sarà svincolata dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Tutti i pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di regolari fatture in formato elettronico, intestata all'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo.

I documenti di accompagnamento e la fattura devono indicare espressamente il numero di CIG e il Codice Univoco Ufficio: DQLBB1.

Le fatture dovranno essere trasmesse via PEC al seguente indirizzo: *protocollo@pec.unitus.it*.

Art. 14 - COLLAUDO.

La visita di collaudo sarà eseguita entro due mesi dalla data di ultimazione lavori.

Il certificato di collaudo sarà sostituito da quello di regolare esecuzione.

Il collaudo e l'assunzione in carico delle attrezzature da parte dell'Università non esonerano l'impresa da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità che non fossero emersi all'atto delle predette operazioni, ma che venissero accertati entro 2 anni dalla data del collaudo o entro il periodo offerto di garanzia aggiuntiva. L'impresa in tal caso si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per eliminare i difetti, imperfezioni, difformità entro 10 giorni dalla data della relativa comunicazione.

L'Università si riserva in sede di collaudo il diritto di verificare la corrispondenza qualitativa del bene alle caratteristiche tecniche richieste, nonché risultanti dal presente Capitolato e dall'offerta della ditta.

Art. 15 - ULTERIORI ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Oltre a quanto sopra specificato saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- la redazione del Piano Operativo per la Sicurezza di cui all'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni, nonché l'attuazione di tutte le misure finalizzate alla salvaguardia della salute e della sicurezza dei tecnici e degli operai impiegati e degli utenti delle strutture universitarie;
- tutte le spese e gli oneri relativi a trasporti, imballaggi, cali, fino al definitivo posizionamento in opera della attrezzature all'interno dei locali come da progetto;
- tutti i materiali, le attrezzature, compresi eventuali ponteggi, i macchinari necessari per la corretta esecuzione delle opere e per la sicurezza. Qualora alcune di queste attrezzature dovessero essere conservate all'interno dei locali di proprietà dell'Amministrazione, la relativa custodia resterà a cura e spese della Ditta che espressamente solleva l'Amministrazione stessa da qualsiasi responsabilità anche in caso di furto o di danneggiamento;
- opere murarie relative all'esecuzione di incassi, fori, ripristini, staffature, ancoraggi, fissaggio apparecchiature ecc..;
- qualsiasi ulteriore onere accessorio per dare i lavori finiti a regola d'arte e conformi alle vigenti normative; a tal proposito la ditta si assume la responsabilità degli interventi, delle modalità di esecuzione e dei materiali utilizzati e si impegna a consegnare, al termine dei lavori, i documenti ed i certificati di cui al successivo articolo 16;
- la sorveglianza dei materiali forniti in opera fino al collaudo, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità per mancanze o danni al materiale stesso;
- tutte le spese, tasse ed imposte di bollo inerenti e conseguenti al contratto di appalto ad eccezione dell'I.V.A.;
- lo sgombero entro 5 giorni dalla ultimazione dei lavori dei materiali residui, le attrezzature ed i mezzi d'opera;
- la riparazione o la sostituzione, nel caso la D.L. lo ritenga necessario, dei materiali eventualmente danneggiati, sia prima sia dopo la posa in opera, per negligenza dell'Appaltatore.

Art. 16 – QUALITA' E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI COMPONENTI DELLA FORNITURA, MODALITA' DI ESECUZIONE

Tutti i componenti e i materiali utilizzati per i lavori dovranno essere di ottima qualità, esenti da difetti qualitativi e di lavorazione, rispondenti all'uso cui sono destinati in modo da garantire la perfetta esecuzione, la funzionalità e la durata nel tempo delle opere.

In particolare è richiesta la rispondenza alle norme UNI EN.

I materiali elettrici utilizzati dovranno essere dotati di marchio che ne attesti la conformità (per esempio marchio IMQ) ovvero di altra attestazione di conformità equivalente (norme CEI 23-8 e 23-14) rilasciata da parte di uno degli organismi competenti per ciascuno degli stati membri della C.E.E., i materiali utilizzati per la realizzazione delle linee idriche dovranno rispettare le norme UNI. Qualora la Direzione dei Lavori rifiuti del materiale non ancora posto in opera, perché a suo insindacabile giudizio lo ritenga, per qualità lavorazione o altro, non adatto alla perfetta riuscita dei lavori e quindi non accettabile, la Ditta assuntrice, a sua cura e spese, dovrà allontanarlo dal cantiere e sostituirlo con altro del tipo richiesto.

Nell'esecuzione della fornitura in opera e dei lavori l'Impresa dovrà assicurare la massima cura nell'osservanza delle prescrizioni tecniche e delle regole dell'arte nel pieno rispetto di tutte le condizioni e clausole espresse nel presente capitolato ed in conformità con le normative vigenti in ambito nazionale e comunitario in materia di qualità, di sicurezza nei luoghi ed lavoro e di impianti.

Per gli interventi impiantistici, in particolare, dovranno essere tassativamente rispettate le prescrizione e le norme di cui al D.M. 37/08 e dovranno essere rilasciate le relative certificazioni di conformità con relativi allegati di obbligo.

Art. 17 - NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO.

Per tutto quanto non espressamente regolato nel contratto e nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si applicano le disposizioni e le condizioni stabilite in:

- D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
- D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
- CONSIP Bando "MATEL 103" per l'abilitazione di fornitori e beni per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di Climatizzatori d'aria;
- DM n. 37 del 22 gennaio 2008 (ex L. 46/90);
- altre leggi, regolamenti e prescrizioni vigenti emanate dalle Autorità competenti in materia di appalti pubblici, di materiali da costruzione, di impianti e di sicurezza ed igiene del lavoro, o comunque attinenti ai lavori oggetto del presente appalto.

Qualora fossero emanate disposizioni modificative o sostitutive delle norme sopra richiamate, anche nel corso dell'esecuzione della fornitura, il Fornitore è obbligato ad uniformarsi.

Art. 18 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso la presente procedura è il Tribunale Amministrativo Regionale del LAZIO.

Le eventuali controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Viterbo.

Art. 19 – RIFERIMENTI

Il Responsabile del Procedimento, RUP, di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 è individuato nella persona dell'Arch. Stefania Ragonesi (tel. 0761.357971, fax 0761.357997, e-mail: ragons@unitus.it).

Per informazioni e chiarimenti amministrativi è possibile contattare il RUP o il referente della procedura Dott.ssa Rosella Menicacci (tel. 0761.357938, fax 0761.357997, e-mail: rmenicacci@unitus.it).

Per informazioni e chiarimenti tecnici è possibile contattare il RUP o il progettista Geom. Carlo Maria d'Angelo (tel. 0761.357975, fax 0761.357997, e-mail: dac@unitus.it).