

DIVISIONE III  
Servizio Tecnico  
Impianti e Servizi

Prot.n.  
Viterbo, li

Ditta: .....

Inviata tramite PEC all'indirizzo:  
.....

**Oggetto: Appalto per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli immobili dell'Università degli studi della Tuscia di Viterbo. C.I.G 6931607F09.**

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28 novembre 2016 e il D.D.G. 1116/2016 del 28 dicembre 2016, questa Amministrazione intende affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50, l'appalto per i lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari installati presso gli stabili dell'Università degli studi della Tuscia di Viterbo.

Le spese connesse all'attuazione di quanto indicato trovano copertura sui fondi del Bilancio Universitario. L'appalto avrà durata quadriennale e l'importo complessivo a base d'asta ammonta ad Euro 120.000,00 (centoventimila/00) + IVA, di cui Euro 3.000,00 +IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le condizioni e le modalità di appalto risultano specificate nel Capitolato Speciale di Appalto allegato alla presente.

Dalla data del 10 gennaio 2017 potrà essere fissato appuntamento per il sopralluogo obbligatorio presso le varie sedi universitarie contattando l'Ufficio I del Servizio Tecnico, Impianti e Servizi dell'Università degli Studi della Tuscia - tel. 0761/357975, mail: [dac@unitus.it](mailto:dac@unitus.it).

Le offerte redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8 febbraio 2017** all'indirizzo: Università degli Studi della Tuscia -Servizio Tecnico Impianti e Servizi- in Via Santa Maria in Gradi n.4. 01100 - Viterbo.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente e potrà essere eseguito in uno dei seguenti modi: a) con raccomandata A.R. a mezzo servizio postale; b) a mezzo di agenzia autorizzata; c) con consegna a mano all'Ufficio staff del Direttore Generale (Protocollo) dell'Università. I plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata saranno considerati, a tutti gli effetti, fuori termine e, quindi, esclusi.

Sul plico contenente l'offerta dovrà essere apposta, oltre alle indicazioni della Ditta mittente, compreso un indirizzo PEC, la dicitura: **"Appalto per i lavori di manutenzione degli impianti**



idrico-sanitari degli immobili dell'Università degli studi della Tuscia di Viterbo. C.I.G 6931607F09".

A pena di esclusione dalla gara, il plico dovrà essere chiuso con efficiente sigillo e firmato sui lembi di chiusura dal Legale Rappresentante della Ditta.

L'Amministrazione, con almeno tre giorni di anticipo, comunicherà tramite PEC, all'indirizzo che dovrà obbligatoriamente essere indicato sulla busta insieme con i dati identificativi della Ditta, la data e l'orario di apertura delle buste affinché le Ditte partecipanti possano presenziare.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, suddivisa in n.3 buste **separate chiuse e controfirmate, recanti le seguenti diciture:**

- BUSTA 1 – "Documentazione amministrativa"
  - BUSTA 2 – "Offerta tecnica"
  - BUSTA 3 – "Offerta economica".
- 
- **Nella BUSTA n. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - a pena di esclusione, dovranno essere contenuti:

a) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e secondo l'allegato modello DGUE sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la Ditta stessa, corredato da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, con cui la Ditta attesti:

- i propri dati identificativi (parte II del modello DGUE)
- L'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016. Per i soggetti richiamati al comma 3 del medesimo articolo, relativamente alle cause di esclusione di cui comma 1, il modello prevede che la dichiarazione sia resa dal legale rappresentante dell'Impresa che dovrà comunque specificare gli estremi anagrafici (luoghi e date di nascita) e la carica rivestita dai suddetti soggetti (dichiarazioni da rendere alla parte III, sezioni A,B,C,D del DGUE secondo le situazioni specifiche);
- Di essere iscritta al registro delle imprese presso la competente camera di commercio, agricoltura e artigianato per l'attività oggetto di appalto e l'assenza di procedure di cancellazione dal suddetto Registro (dichiarazioni da rendere alla parte IV, sezione A del DGUE);
- L'elenco dei principali servizi analoghi a quelli di appalto eseguiti nell'ultimo triennio (2013-2015). Per ognuno dei servizi elencati dovranno essere indicati: il Committente, l'esercizio (anno di riferimento), l'importo (al netto di IVA) fatturato nel medesimo esercizio, il buon esito. La somma degli importi elencati dovrà essere almeno pari ad € 90.000,00. (Euro novantamila/00) al netto di IVA (dichiarazione da rendere alla parte IV, sezione B, rigo 2a del DGUE). Tale dichiarazione può essere omessa nel caso che la Ditta sia in possesso di certificazione SOA, categoria OS 03 o OG 11, qualsiasi classifica (eventualmente specificare tale circostanza nella parte II, apposito riquadro della sezione A del DGUE);



- Di avvalersi o di non avvalersi del ricorso al subappalto ai sensi dell'Art.105 del D.Lgs. 50/1016 ed eventualmente la tipologia e la misura delle attività che si intendono subappaltare, nei limiti fissati dalla vigente normativa (dichiarazioni da rendere alla parte II, sezione D del DGUE);
- b) Ulteriore dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta dal medesimo soggetto sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto a), con cui la Ditta attesti:
- di avere preso esatta conoscenza della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato l'esecuzione delle prestazioni previste realizzabile;
  - di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel Capitolato, nella presente lettera di invito, nonché nelle vigenti norme vigenti in materia di contratti pubblici e di accettarne tutte le condizioni;
  - di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per la sicurezza per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti gli interventi ed il servizio;
  - di ritenere nel suo complesso remunerativo il prezzo di appalto e tale da consentire il ribasso offerto ed il pieno rispetto dei suddetti obblighi in materia di sicurezza e dei contenuti economico-normativi di cui ai contratti collettivi nazionali di settore e dei contratti integrativi vigenti;
- c) **Attestato di presa visione degli impianti** e della documentazione esistente rilasciato dall'Amministrazione universitaria al momento del sopralluogo obbligatorio di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto.
- d) **Garanzia provvisoria** di cui all'articolo 12 del medesimo CSA prestata nei modi e con le prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs. 50/2016 e corredata dall'impegno di cui al comma 8 del medesimo articolo;
- e) **PASSOE** di cui all'art. 2 della delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC e delle successive adunanze della stessa Autorità in date 8 maggio e 5 giugno 2013;
- f) **Patto di integrità** dell'Università degli Studi della Tuscia Viterbo da scaricare dal sito di Ateneo, compilare nelle parti di competenza della Ditta e sottoscrivere.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, l'eventuale carenza di elementi formali nella domanda potrà essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio, previo pagamento in favore dell'Università della sanzione pecuniaria di € 120,00.

- **Nella BUSTA n. 2 – OFFERTA TECNICA** - a pena di esclusione, dovranno essere illustrate le ulteriori prestazioni che la Ditta concorrente sarà disposta ad offrire nel corso dell'appalto,



senza oneri economici per l'Amministrazione. L'offerta tecnica della Ditta concorrente sarà sottoposta a valutazione da parte della Commissione giudicatrice e dovrà essere costituita dai seguenti elaborati, redatti in lingua italiana:

**1) Relazione schematica articolata secondo i seguenti punti:**

- 1a.1- descrizione della struttura organizzativa dedicata all'appalto, gestione delle richieste provenienti dalla Stazione Appaltante, contatti reperibili con disponibilità h 24 per le emergenze, tempi di risposta migliorativi rispetto alle prescrizioni di Capitolato (P1a.1);
- 1a.2- eventuali locali in prossimità dell'Ateneo utili per l'efficiente e rapida gestione dell'appalto, attrezzature e mezzi dedicati in via prioritaria allo svolgimento del servizio presso l'Università (P1a.2);
- 1b.1- numero delle unità di personale operativo che verranno dedicate all'appalto, relativa qualifica (desunta da CCNL), competenza e formazione specifica: qualifica posseduta, esperienza maturata nel settore degli impianti idrici, formazione acquisita, attestazioni possedute (P1b).

**2) Programma delle "ulteriori prestazioni offerte" articolato secondo i seguenti punti:**

- 2a.1- Rilievi che la Ditta sarà disposta ad eseguire, presso i tre edifici del complesso campus Agraria entro il primo anno di appalto, al fine della migliore conoscenza degli impianti da gestire: individuazione dei punti di prelievo e erogazione (utenze), percorsi delle linee di adduzione, modalità di annotazione e archiviazione dei dati raccolti (P2a.1);
- 2a.2- Estensione delle verifiche del precedente punto ad altri immobili universitari (P2a.2);
- 2b.1 descrizione degli interventi che la Ditta intende offrire, per ogni anno di appalto, per il miglioramento del decoro dei servizi igienici (trattamenti/sostituzioni sanitari, elementi di arredo) (P2b.1);
- 2b.2 descrizione degli interventi che la Ditta intende offrire, per ogni anno di appalto, per il miglioramento della funzionalità e dell'efficienza dei servizi igienici (sostituzione rubinetterie, sistemi di comando, boiler, ecc... (P2b.2) ;
- 2c.1- descrizione degli interventi che la Ditta intende offrire, per ogni anno di appalto, per il miglioramento dell'efficienza e della funzionalità degli impianti di irrigazione esistenti (P2c.1);
- 2c.2- descrizione degli eventuali interventi che la Ditta intende offrire per estensione dell'irrigazione in zone attualmente non servite con particolare riferimento al complesso di Santa Maria in Gradi. Prestazioni da realizzare entro il primo anno di appalto (P2c.2).

Tutta la documentazione che costituisce l'offerta tecnica dovrà essere contenuta in non più di 30 pagine, formato A4, potrà essere utilizzato il formato A3 per eventuali schemi grafici. Nel conteggio complessivo una pagina formato A3 sarà equiparata a due pagine A4.

Nella documentazione tecnica, a pena di esclusione, non dovrà essere presente nessun riferimento economico.



- **Nella BUSTA n. 3 - OFFERTA ECONOMICA** - a pena di esclusione, dovrà essere contenuto un basso percentuale unico che sarà applicato ai prezzi unitari di cui all'art.3 del CSA. L'importo massimo presunto quadriennale di appalto resterà fissato in € 120.000,00 +IVA di cui € 3.000,00 +IVA per oneri per la sicurezza.

Tutti i documenti contenuti nelle tre buste dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente ovvero, nel caso di RTI o Consorzio ancora da costituire, da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Il concorrente, per il fatto di aver presentato l'offerta, espressamente riconosce che il ribasso prodotto è remunerativo di tutti gli oneri diretti e indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei termini prescritti e a perfetta regola d'arte, tutti i lavori e i servizi di cui al presente appalto, nonché quelli previsti nella propria offerta tecnica.

L'appalto sarà aggiudicato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 da determinarsi sulla base dei criteri e sub criteri riportati nella seguente tabella.

	Parametro	Sub-parametro e numero dei sub-sub parametri meglio descritti di seguito	Sub-punteggio e sub-sub- punteggi		Punt i	
1	Organizzazione del lavoro	1a- descrizione dell'impresa: struttura organizzativa, logistica, dotazione di mezzi ed attrezzature con riferimento alla massima efficienza e rapidità di intervento presso gli immobili universitari	2	4	2+2	8
		1b- personale operativo dedicato all'appalto: qualifica, competenze e formazione specifica.	1	4	4	
2	Ulteriori prestazioni offerte	2a- analisi conoscitive e report impianti esistenti	2	8	4+4	32
		2b- proposte finalizzate al miglioramento del decoro e della funzionalità dei servizi igienici	2	14	7+7	
		2c- proposte finalizzate al miglioramento della funzionalità e dell'efficienza degli impianti di irrigazione esistenti – disponibilità ad offrire eventuali estensioni.	2	10	4+6	
3	Prezzo	ribasso percentuale offerto rispetto alla base d'asta		60		60
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE						100



La Ditta che risulterà aggiudicataria dovrà prestare la garanzia definitiva e la copertura assicurativa di cui agli artt. 12 e 13 del Capitolato Speciale di Appalto.

La gara potrà essere aggiudicata anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito con la presente lettera, si fa espresso richiamo all'allegato Capitolato speciale d'Appalto ed alle norme che regolano i lavori per conto dello Stato ed alle disposizioni in materia o appalti di opere pubbliche.

Distinti saluti.

**Il Direttore Generale**  
*Avv. Alessandra Moscatelli*

SR/

*SR*